

Gewerbemieten-Service Südbrandenburg 2017

Guben

Stadtverwaltung Guben

Fachbereich V - Stadtentwicklung/Grundstücks- und Immobilienmanagement

Leiterin Carola Huhold

Gasstraße 4

03172 Guben

Telefon: 03561 6871-1601

Fax: 03561 6871-4000

E-Mail: fb6@guben.de

Internet: www.guben.de

Strukturdaten 2017

Bevölkerung (absolut)	17 616
Einwohnerdichte in EW/km ²	400
Gewerbeanmeldungen 2016	75
Gewerbeabmeldungen 2016	80
Gewerbesteuerhebesatz %	330
Grundsteuer B-Hebesatz %	405

Kaufkraftkennziffern (Index, D=100)

Kaufkraft-Niveau	81,3
EH-Kaufkraft-Niveau	85,0
Einzelhandelszentralität	131

Gewerbliche Mieten (Nettokaltmieten in EUR/m²)

Art des Gewerberaumes		Geschäftslage		
		1 a-Lage	1 b-Lage	2er-Lage
Ladengeschäfte (bezieht sich auf die Verkaufsfläche)	klein (< ca. 80 m ²)	7,00-10,00	5,00-7,00	2,00-4,00
	groß (> ca. 80 m ²)	6,00-7,50	4,00-6,00	2,50-4,50
Büro- und Praxisräume		Zustand/Ausstattung		
		guter Nutzwert	mittlerer Nutzwert	einfacher Nutzwert
Büro- und Praxisräume	klein (< ca. 80 m ²)	6,00-7,50	4,00-5,50	2,00-4,00
	groß (> ca. 80 m ²)	5,00-6,00	4,00-5,00	
Gaststätten (bezieht sich auf den Gastraum)	klein (< ca. 80 m ²)	6,00-7,00	4,00-6,00	
	groß (> ca. 80 m ²)	5,00-6,00	4,00-5,00	
Produktionsräume/Werkstätten	< ca. 200 m ²	2,00-3,50		
	> ca. 200 m ²	1,00-2,00		
Lagerhallen		1,00-2,00		
Freiflächen		0,30-1,00		



Bildquelle: <https://bb-viewer.geobasis-bb.de/>



Industrie- und Handelskammer
Cottbus

Ansprechpartner

Annett Schmidt | Telefon: 0355 365-2002 | E-Mail: annett.schmidt@cottbus.ihk.de

Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck – auch auszugsweise – nur mit Quellenangaben gestattet.