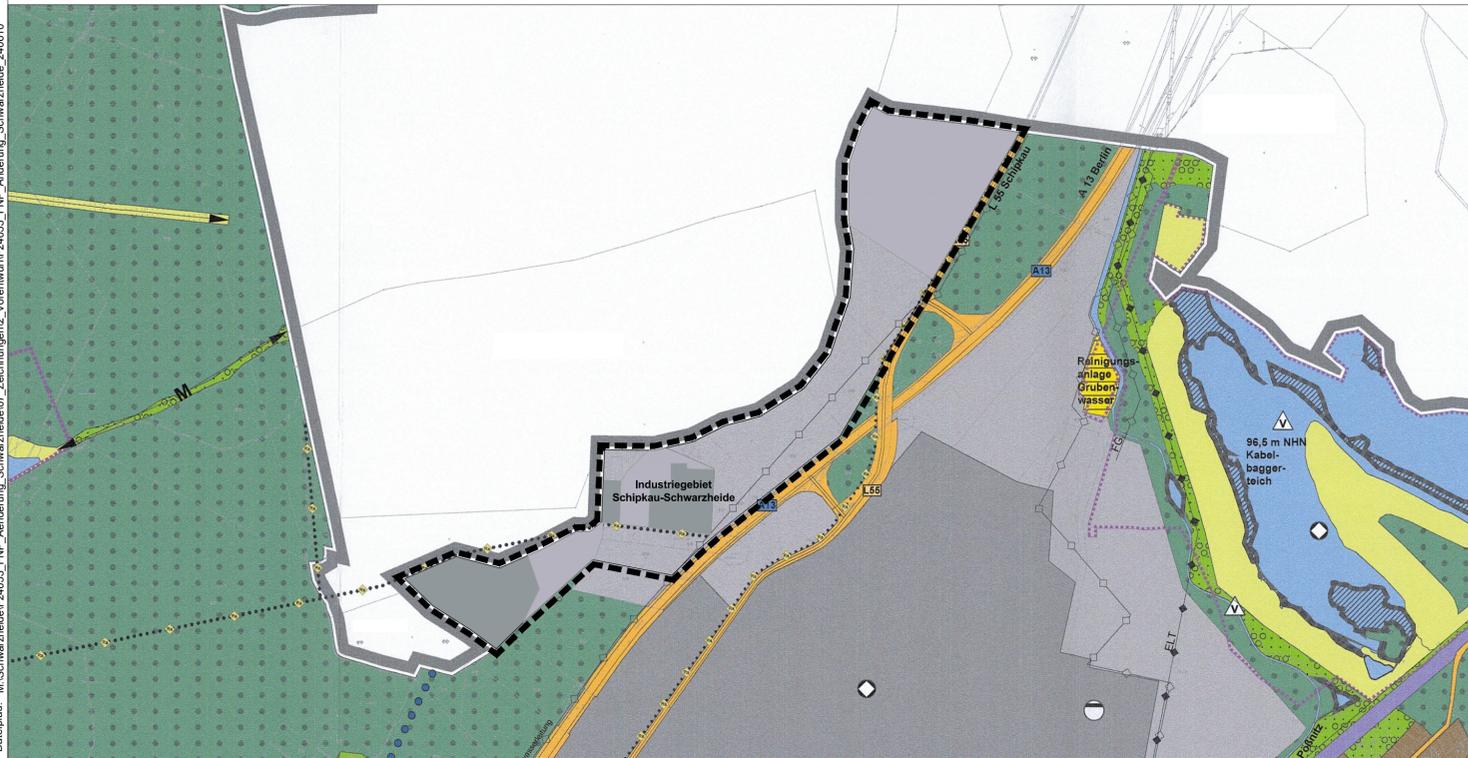


Teiländerung Flächennutzungsplan



### Planzeichenerklärung

Grenze Geltungsbereich Teiländerung

STADTGRENZE

#### BAUFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- vorhanden geplant
- Wohnbaufläche
  - Gemischte Baufläche
  - Gewerbliche Baufläche
  - Sonderbaufläche mit Bezeichnung
  - Sonderbaufläche Garagenhof
  - Sonderbaufläche Fotovoltaik
  - Stadtgrenze = Ausschlussflächen Windenergie auf der gesamten Gemarkungsfläche Schwarzheide

#### ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- vorhanden geplant
- Fläche für den Gemeinbedarf
  - Öffentliche Verwaltung
  - Schule
  - Kindertagesstätten
  - Kirche
  - Feuerwehr
  - Kulturelle Einrichtung mit Bezeichnung
  - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude
  - Soziale Einrichtung mit Bezeichnung
  - Sporthalle

#### VERKEHRSFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- vorhanden geplant
- Bahnanlage
  - Autobahn, Hauptverkehrsstraße etc. mit Bezeichnung
  - Öffentlicher Parkplatz
  - Freihaltebereich Sonderlandeplatz
  - Überörtlicher Haupt- und Wanderweg

#### FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR HAUPTVERSORGUNGS- UND -ENTSORGUNGSLEITUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- vorhanden geplant
- Flächen für Versorgungsanlagen
  - ELT-Umspannwerk
  - Gasreglerstation
  - Wasserwerk
  - Kläranlage
  - Hebewerk, Pumpstation
  - Elektrofreileitungen (110 KV / 380 KV)
  - Hauptver- und Entsorgungsleitungen unterirdisch mit Bezeichnung:
    - Hauptwasserleitungen
    - Hauptabwasserleitungen
    - Ferngasleitungen

#### GRÜNLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- vorhanden geplant
- Flächenhafte Begrünung
  - Grünfläche / Parkanlage
  - Grünfläche / Friedhof
  - Grünfläche / Sportplatz
  - Grünfläche Kinderspielfeld / Bolzplatz
  - Grünfläche Hausgärten / Grabeland / Kleingärten
  - Grünfläche Minigolfanlage
  - Strand

#### WASSERFLÄCHEN, FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DEN HOCHWASSERSCHUTZ (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- vorhanden geplant
- Bach / Graben
  - Fluss
  - Wasserfläche
  - Gewässerrandzone - Schilf / Röhricht
  - Freihaltefläche für temporäre Fließen
  - Festgesetztes Überschwemmungsgebiet (gem. § 100 Abs. 1 BbgWG)

#### FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- vorhanden geplant
- Waldfläche / Aufforstungsfläche
  - Gehölzfläche, Vorwald
  - Ackerfläche
  - Sonstige landwirtschaftliche Fläche

#### KOMPENSATIONSSUCHRÄUME (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- (Entwicklung entlang der Biotopverbundachsen, gemäß Landschaftsplan)
- Entwicklungsziele
- flächige Kompensationsräume: Entwicklung von Ersatzmaßnahmen in Niederungen der Schwarzen Elster
  - Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
  - lineare Kompensationsräume
  - lineare Kompensationsräume: Renaturierung von Fließgewässern
  - punktuelle Kompensationsräume: Verbesserung der Wasserqualität

#### STADTERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Kulturdenkmal
- Eingetragene Bodendenkmalbereiche nach BbgDSchG

#### SCHUTZGEBIETE I.S.D. NATURSCHUTZRECHTES (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Naturdenkmal
- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützte Allee
- Geschütztes Biotop

#### FLÄCHEN DIE DEM BERGRECHT UNTERLIEGEN (§ 5 Abs. 4 BauGB)

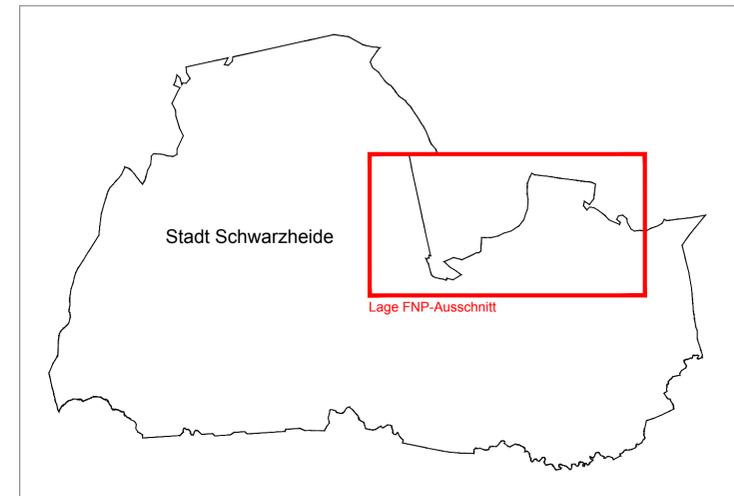
- unter Bergaufsicht stehende Flächen (Abschlussbetriebsplan-Flächen der LMBV)

#### KENNZEICHNUNGEN (§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Altlasten
- Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind (Flachmoortorf bis 2,5 m Mächtigkeit)

#### SONSTIGE PLANZEICHEN

- Lärmschutzwand (an Autobahn) (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)



Projekt:  
**Stadt Schwarzheide - Flächennutzungsplan 2030**  
**3. Teiländerung**

Planbezeichnung:  
**Planzeichnung**

Planungsträger:  
 Stadt Schwarzheide  
 Ruhlander Straße 102  
 01987 Schwarzheide

Planung:  
 Planungsbüro Schubert  
 GmbH & Co. KG  
 Rumpelstraße 1  
 01454 Radeberg  
 Tel. 03528 41960  
 info@pb-schubert.de

LPH:  
**VORENTWURF**

gez.:  
**AW / CHB**

Projekt Nr.:  
**F24053**

Blattgröße:  
 B/H = 1.000 / 420 mm (0,42 m²)

Maßstab:  
**1:10.000**

Plandatum:  
**10.06.2024**

DIN:  
 -

Index:  
**F 1 L 01**

Dateipfad: M:\Schwarzheide\F24053\_FNP\_Aenderung\_Schwarzheide\07\_Zeichnungen\2\_Vorentwurf\F24053\_FNP\_Aenderung\_Schwarzheide\_240610