

Teiländerung Flächennutzungsplan



Planzeichenerklärung

Grenze Geltungsbereich Teiländerung

STADTGRENZE

BAUFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- | | |
|-----------|--|
| vorhanden | Wohnbaufläche |
| vorhanden | Gemischte Baufläche |
| vorhanden | Gewerbliche Baufläche |
| geplant | Sonderbaufläche mit Bezeichnung |
| geplant | Sonderbaufläche Garagenhof |
| geplant | Sonderbaufläche Fotovoltaik |
| vorhanden | Stadtgrenze = Ausschlussflächen Windenergie auf der gesamten Gemarkungsfläche Schwarzheide |

ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- | | |
|-----------|---|
| vorhanden | Fläche für den Gemeinbedarf |
| vorhanden | Öffentliche Verwaltung |
| vorhanden | Schule |
| vorhanden | Kindertagesstätten |
| vorhanden | Kirche |
| vorhanden | Feuerwehr |
| vorhanden | Kulturelle Einrichtung mit Bezeichnung |
| vorhanden | Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude |
| vorhanden | Soziale Einrichtung mit Bezeichnung |
| vorhanden | Sporthalle |

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- | | |
|-----------|--|
| vorhanden | Bahnanlage |
| vorhanden | Autobahn, Hauptverkehrsstraße etc. mit Bezeichnung |
| vorhanden | Öffentlicher Parkplatz |
| vorhanden | Freihaltebereich Sonderlandeplatz |
| vorhanden | Überörtlicher Haupt- und Wanderweg |

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR HAUPTVERSORGUNGS- UND -ENTSORGUNGSLEITUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- | | |
|-----------|--|
| vorhanden | Flächen für Versorgungsanlagen |
| vorhanden | ELT-Umspannwerk |
| vorhanden | Gasreglerstation |
| vorhanden | Wasserwerk |
| vorhanden | Kläranlage |
| vorhanden | Hebewerk, Pumpstation |
| vorhanden | Elektrofreileitungen (110 KV / 380 KV) |
| vorhanden | Hauptver- und Entsorgungsleitungen unterirdisch mit Bezeichnung: |
| vorhanden | Hauptwasserleitungen |
| vorhanden | Hauptabwasserleitungen |
| vorhanden | Ferngasleitungen |

GRÜNLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- | | |
|-----------|---|
| vorhanden | Flächenhafte Begrünung |
| vorhanden | Grünfläche / Parkanlage |
| vorhanden | Grünfläche / Friedhof |
| vorhanden | Grünfläche / Sportplatz |
| vorhanden | Grünfläche Kinderspielfeld / Bolzplatz |
| vorhanden | Grünfläche Hausgärten / Grabeland / Kleingärten |
| vorhanden | Grünfläche Minigolfanlage |
| vorhanden | Strand |

WASSERFLÄCHEN, FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DEN HOCHWASSERSCHUTZ (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- | | |
|-----------|---|
| vorhanden | Bach / Graben |
| vorhanden | Fluss |
| vorhanden | Wasserfläche |
| vorhanden | Gewässerrandzone - Schilf / Röhricht |
| vorhanden | Freihaltetrasse für temporäre Fließen |
| vorhanden | Festgesetztes Überschwemmungsgebiet (gem. § 100 Abs. 1 BbgWG) |

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- | | |
|-----------|-------------------------------------|
| vorhanden | Waldfläche / Aufforstungsfläche |
| vorhanden | Gehölzfläche, Vorwald |
| vorhanden | Ackerfläche |
| vorhanden | Sonstige landwirtschaftliche Fläche |

KOMPENSATIONSSUCHRÄUME (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- (Entwicklung entlang der Biotopverbundachsen, gemäß Landschaftsplan)
- | | |
|-------------------|--|
| Entwicklungsziele | flächige Kompensationsräume: Entwicklung von Ersatzmaßnahmen in Niederungen der Schwarzen Elster |
| Entwicklungsziele | Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft |
| Entwicklungsziele | lineare Kompensationsräume |
| Entwicklungsziele | lineare Kompensationsräume: Renaturierung von Fließgewässern |
| Entwicklungsziele | punktuelle Kompensationsräume: Verbesserung der Wasserqualität |

STADTERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- | | |
|-----------|---|
| vorhanden | Kulturdenkmal |
| vorhanden | Eingetragene Bodendenkmalbereiche nach BbgDSchG |

SCHUTZGEBIETE I.S.D. NATURSCHUTZRECHTES (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- | | |
|-----------|-------------------------|
| vorhanden | Naturdenkmal |
| vorhanden | Landschaftsschutzgebiet |
| vorhanden | Geschützte Allee |
| vorhanden | Geschütztes Biotop |

FLÄCHEN DIE DEM BERGRECHT UNTERLIEGEN (§ 5 Abs. 4 BauGB)

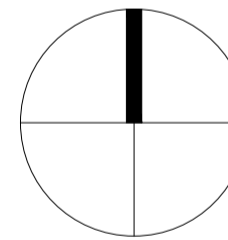
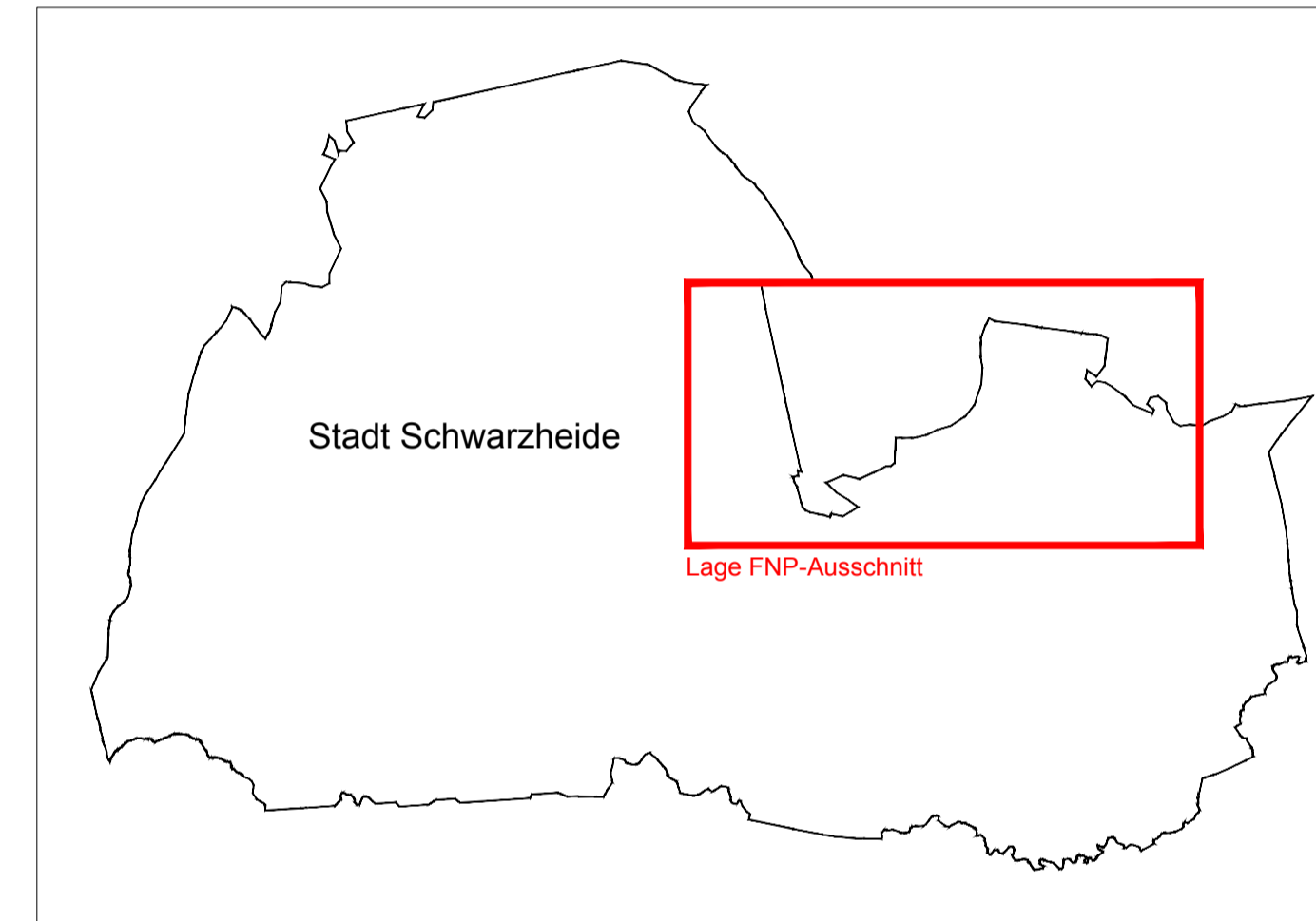
- | | |
|-----------|--|
| vorhanden | unter Bergaufsicht stehende Flächen (Abschlussbetriebsplan-Flächen der LMBV) |
|-----------|--|

KENNZEICHNUNGEN (§ 5 Abs. 3 BauGB)

- | | |
|-----------|---|
| vorhanden | Altlasten |
| vorhanden | Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind (Flachmoortorf bis 2,5 m Mächtigkeit) |

SONSTIGE PLANZEICHEN

- | | |
|-----------|---|
| vorhanden | Lärmschutzwand (an Autobahn) (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB) |
|-----------|---|



Projekt:
Stadt Schwarzheide - Flächennutzungsplan 2030
3. Teiländerung

Planbezeichnung:
Planzeichnung

Planungsträger:

Stadt Schwarzheide
Ruhlander Straße 102
01987 Schwarzheide



Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpelstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info@pb-schubert.de



LPH:
VORENTWURF

gez.:
AW / CHB

Blattgröße:
B/H = 1.000 / 420 mm (0,42 m²)

Plandatum:
10.06.2024

Projektnr.:
F24053

Maßstab:
1:10.000

DIN:
-
Index:
FB / LPH / Plannr.:
F 1 L01